

**Приложение №1 к объявлению по  
проведению конкурса «Аренда площади  
под установку кофейного прилавка»**

**Техническая спецификация «Аренда площади под установку кофейного прилавка»**

**1.Наименование: «Аренда площади под установку кофейного прилавка»**

<b>№ лота</b>	<b>Наименование аренды</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость в месяц (3634 тг с 1 кв.м 2024г)</b>	<b>Местонахождение</b>
<b>1</b>	«Аренда площади под установку кофейного прилавка»	м2	9,1	33 070	г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 26, учебный корпус №5, 1 этаж.

**2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю (арендатору):**

2.1 Потенциальный Наниматель (арендатор) должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года № 186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020.

2.2 Потенциальный Наниматель (арендатор) берет на себя обязательство перед Наймодателем (арендодателем) на осуществление деятельности в период 12 месяцев.

№ п/п	3. Описание требований, предъявляемых к Нанимателю (арендатору)
1	Наниматель (арендатор) обеспечивает исполнение санитарно-эпидемиологических требований (масочный режим, социальная дистанция, установка санитайзеров и т.д.)
2	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем (арендатором) отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
3	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные карты Visa, MasterCard.
4	Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Нанимателя (арендатора), строго по согласованию с Наймодателем (арендодателем).