

**М. Қозыбаев атындағы Солтүстік Қазақстан
университетінде
берілген жатақханада тұру туралы
КЕЛІСІМ**

Осы Келісім (бұдан әрі – Келісім) үшінші тұлғалардың (бұдан әрі – тұрушы) жатақхананы пайдалану шарттарын белгілейтін ашық оферта болып табылады. Жатақханаға орналаспас бұрын, сіз осы Келісімді мұқият оқып, оның барлық шарттарын сөзсіз қабылдауыңыз керек.

I. Терминдер мен анықтамалар

Төмендегі терминдер осы Келісімде пайдаланылады және төменде анықталған мағыналарға ие. Егер Келісімде осы бөлімде анықталмаған терминдер мен ұғымдар пайдаланылса, олар әдетте тиісті салада оларға берілген мағыналарға ие болады.

- 1) Оферта – Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 395-бабының 5-тармағына сәйкес тұрушының жатақхананы пайдалануға арналған жария оферта.
- 2) Акцепт – Тұрушы өтінішке (Келісімге қосымша) қол қою арқылы Шарт талаптарын толық көлемде сөзсіз қабылдауы.
- 3) Университет – «Манаш Қозыбаев атындағы Солтүстік Қазақстан университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы.

II. Келісімнің мәні

1. Университет университеттің <http://nku.edu.kz/> сайтында осы Келісімді орналастырады, ол жария келісім – ұсыныс (тұрушылар үшін жатақхананы пайдалану ұсынысы).

2. Осы жария оферта (бұдан әрі «Оферта») Университет пен Офертаны қабылдаған тұлға арасындағы Келісімнің барлық маңызды шарттарын анықтайды.

3. Осы Келісім өтінішке (Келісімге Қосымша) қол қойылған сәтте тұрушы мен университет арасында жасалады.

4. Тұрушы офертада қамтылған барлық шарттарды сөзсіз қабылдайды (яғни, толық және ерекшеліксіз).

5. Осы шарттың талаптары (яғни, ашық оферта) қабылданған жағдайда, ұсынысты қабылдаған және есеп айырысу үшін жолдама алған Тұрушы Университет жатақханасының тұрғыны болады.

6. Тұрушы өтінішке (Келісімге Қосымша) қол қою арқылы оферта қабылданады.

7. Оферта, оған барлық қосымшалар, сонымен қатар университет жатақханасында тұру туралы барлық қосымша ақпарат университеттің <http://nku.edu.kz/> сайтында жарияланған.

8. Тұрушы өтінішке (Келісім-шартқа қосымша) қол қойылған кезден бастап офертаның (офертаның акцепті) және оның Қосымшаларының барлық шарттарын толық көлемде және ерекшеліксіз қабылдаған болып саналады.

Тұрушы офертаны қабылдаған жағдайда ұсыныс Университетпен жасалған болып саналады және Тұрушы университет жатақханасында тұрады.

9. Университет тұрушыға жатақханада тұру үшін жатын-орын береді.

10. Жатын орын-тұрушыға _____ мерзімге беріледі.

11. Тұрушыларға жатақханада тұру үшін төлем мөлшері М. Қозыбаев атындағы КеАҚ Басқармасымен белгіленеді.

III. Тараптардың құқықтары

12. Университеттің келесілерге құқығы бар:

- 1) жатақханада тұратын тұрушыдан ЖОО-ның студенттік жатақханалары туралы Ережелер мен осы Келісімде белгіленген талаптарды және басқада ішкі құжаттардың талаптарын сақтауды талап етуге.

**СОГЛАШЕНИЕ
о проживании в общежитии
Северо-Казахстанского университета
им. М. Козыбаева**

Настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») является публичной офертой, которое устанавливает условия использования третьими лицами (далее - проживающий) общежития в целях проживания. Перед заселением в общежитие необходимо внимательное прочтение настоящего Соглашения и безоговорочное принятие всех его условий.

I. Термины и определения

В настоящем Соглашении используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение. В случае, если в Соглашении используются термины и понятия, не определенные в настоящем разделе, они имеют значения, которые обычно придаются им в соответствующей сфере.

- 1) Оферта – публичное предложение на использование проживающим общежития в соответствии пунктом 5 статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан.
- 2) Акцепт – безоговорочное принятие проживающим условий Соглашения в полном объеме путем подписания заявления (Приложение к Соглашению).
- 3) Университет - Некоммерческое акционерное общество «Северо-Казахстанский университет имени Манаша Козыбаева».

II. Предмет Соглашения

1. Университет размещает на сайте Университета <http://nku.edu.kz/> настоящее Соглашение, являющееся публичным соглашением - офертой (предложением на использования проживающими общежития).

2. Настоящая публичная оферта (именуемая в дальнейшем «Оферта») определяет все существенные условия Соглашения между Университетом и лицом, акцептовавшим Оферту.

3. Настоящее Соглашение заключается между проживающим и Университетом в момент подписания Заявления (Приложение к Соглашению).

4. Проживающий безоговорочно принимает все условия, содержащиеся в оферте в целом (т.е. в полном объеме и без исключений).

5. В случае принятия условий настоящего договора (т.е. публичной оферты), проживающий, производящий акцепт оферты становится проживающим в общежитии Университета.

6. Акцептом является подписание Заявления (Приложение к Соглашению) проживающим.

7. Оферта, все Приложения к ней, а также вся дополнительная информация о проживании в общежитии Университета публикуется на сайте Университета <http://nku.edu.kz/>.

8. Проживающий считается принявшим все условия оферты (акцепт оферты) и Приложений к ней в полном объеме и без исключений с момента подписания Заявления (Приложение к Соглашению).

В случае акцепта оферты проживающим, оферта считается заключенной с Университетом и проживающий является проживающим в общежитии Университета.

9. Университет предоставляет проживающему койко-место в комнате для проживания в общежитии.

10. Койко-место предоставляется проживающему на срок _____.

11. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается Правлением НАО СКУ им. М. Козыбаева.

III. Права Сторон

12. Университет имеет право:

- 1) требовать от проживающего в общежитии соблюдения установленных требований настоящего

2) келісім шарттарында көзделген тұрушыдан жатақханада тұрғаны үшін төлемді уақтылы талап ету.

13. Тұрушының келесілерге құқығы бар:

1) апаттық жағдайларда немесе адамның денсаулығы мен өміріне қауіп төндіретін өзге де төтенше жағдайлар кезінде бөлменің, жатақхананың құрылғылар мен техникалық құрылғыларының жай-күйін қарап тексеруді және оларды қажеттілігіне қарай жөндеуін талап етуге міндетті.

IV. Тараптардың міндеттері

14. Университет келесіге міндеттенеді:

1) тұрушыға жатын-орын беру;
2) тұрушыға жатақханаға тұру үшін бөлінген бөлмені техникалық және тұрғын жағдайларды қамтамасыз етуге міндетті.

15. Тұрушы міндетті:

1) Келісімнің ерекше талаптарында өзгеше жағдайлар көзделмесе, берілген бөлмені мақсаты бойынша пайдалануға;

2) жатақханада тұру ережелерін сақтауға;

3) өзіне берілген үй-жайды және ондағы жабдықтарды, сондай-ақ ортақ пайдалану орындарын ұқыпты пайдалануға, үй-жайды (бөлме және ортақ пайдалану орындары) толық жарамды және таза ұстауға, бөлмені күнделікті жинауды жүзеге асыруға;

4) жатақхана комендантының, студенттермен жұмыс департаменті қызметкерлерінің келісімінсіз басқа бөлмелерге көшпеуге;

5) берілген үй-жайды өзі үшін, оның ішінде коммерциялық мақсаттар үшін пайда табу үшін пайдаланбауға;

6) ұсынылған бөлмеге бөгде және тіркелмеген адамдарды орналастырмауға;

7) бөлмесіне көршісін тікелей немесе жанама орналастыруға кедергі келтірмеуге;

8) қоғамдық тәртіп ережелерін сақтау, сағат 22.00-ден 09.00 ге дейін шуламау, радио, бейне және телеаппаратураның дыбыс деңгейін жоғарылатып қоспауға;

9) берілген бөлмеде үй және басқа да жануарларды ұстамауға;

10) күн сайын қоқыс үшін арнайы орнатылған контейнерлерге қоқыс шығару;

11) жатақхана маңындағы тазалық пен абаттандыруды қолдау мақсатымен мезгіл-мезгіл сенбіліктер өткізу;

12) Шарт мерзімі аяқталғанға дейін жатақханадан кеткен жағдайда студенттермен жұмыс бөліміне жазбаша хабарлауға (өтінішке) және қабылдау актісі бойынша тұруға жарамды жағдайда бөлмені тапсыруға;

13) Университеттің <http://nku.edu.kz/> интернет ресурсында өз бетінше Келісімнің өзгерістерін бақылып отыру.

14) М.Қозыбаев атындағы СҚУ жатақханасында тұру Келісімінің және Ережесінің шарттарын, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын орындау.

15) Егер тұрушының осы Келісімнің шарттарын бұзуына байланысты Университет залал шеккен жағдайда, оның ішінде үшінші тұлғалардың университетке талап-арыз, талап-арыз беруі нәтижесінде тұрушы осындай талаптар мен талап-арыздарды өз күшімен және өз есебінен реттеуге және тұрушының осы Келісімнің шарттарын сақтамауынан туындаған залалдарды толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

16) университеттің есеп шотына біржолғы төлеммен қоныстанудың алдындағы күннен кешіктірілмейтін мерзімде төлем жүргізсін.

16. Жалпы мүліктің жай-күйін тексеру қажет болса, ортақ мүлікті жөндеу немесе ауыстыру тұрушының

Соглашения и Положения о студенческих общежитиях вуза, Правил Проживания в общежитии СКУ им. М.Козыбаева и др. внутренних документов.

2) требовать своевременной оплаты за проживания в общежитии с проживающего, предусмотренной условиями Соглашения.

13. Проживающий имеет право:

1) в аварийных случаях или при иных чрезвычайных обстоятельствах, создающих угрозу здоровью или жизни человека, требовать осмотра состояний конструкций и технических устройств комнаты, общежития и при необходимости их ремонта.

IV. Обязанности Сторон

14. Университет обязуется:

1) предоставить проживающему койко-место;
2) осуществлять техническое и жилищное содержание комнаты, предоставленной проживающему для проживания в общежитии.

15. Проживающий обязуется:

1) использовать предоставленную комнату по назначению, если иное не предусмотрено особыми условиями Соглашения;

2) соблюдать правила проживания в общежитии;

3) бережно пользоваться предоставленным ему помещением и находящимся в нем оборудованием, а также местами общего пользования, содержать помещения (комнату и помещения общего пользования) в полной исправности и чистоте, осуществлять ежедневную уборку комнаты;

4) не переселяться в другие комнаты без согласования с комендантом общежития, сотрудниками департамента по работе со студентами;

5) не использовать предоставленное помещение для извлечения выгоды для себя, в том числе для коммерческих целей;

6) не подселять в предоставленную комнату посторонних и не прописанных лиц;

7) не препятствовать прямо или косвенно подселению соседа в комнату;

8) соблюдать правила общественного порядка, не шуметь и не включать с 22.00 до 9.00 часов радио, видео и телеаппаратуру на повышенную громкость;

9) не содержать в предоставленной комнате домашних и других животных;

10) ежедневно выносить мусор в специально установленные контейнеры для мусора;

11) периодически проводить субботники с целью поддержки чистоты и благоустройства возле общежития.

12) в случае выбытия из общежития до срока окончания Соглашения письменно сообщить (заявление) в Департамент по работе со студентами и передать комнату в состоянии пригодном для проживания по акту приема-передачи.

13) самостоятельно отслеживать изменения условий настоящего Соглашения на интернет ресурсе Университета <http://nku.edu.kz/>.

14) соблюдать положения действующего законодательства Республики Казахстан, положения настоящего Соглашения и Правила проживания в общежитии СКУ им. М.Козыбаева и требования Университета.

15) в случае, если в связи с нарушением, проживающим условий настоящего Соглашения Университет понес убытки, в том числе в результате предъявления к Университету третьими лицами претензий, исков, проживающий обязуется урегулировать такие претензии и иски собственными силами и за свой счет, и возместить Университету, вызванные несоблюдением, проживающим условий настоящего Соглашения убытки в полном объеме.

16) производить оплату единовременным платежом на расчётный счет Университета в срок, не позднее дня, предшествующего заселению.

бөлмесінен ғана жүргізілуі болған жағдайда тұрушы жатақхана комендантының, студенттермен жұмыс департаменті қызметкерлерінің, сондай-ақ университеттің қауіпсіздік қызметі және (қызметтік куәлігін ұсынғанда) полиция қызметкерлерінің орналасқан бөлмеге бірінші талабы бойынша кіргізуге міндетті.

17. Тұрушы Келісім жасасар және тұрғын үй-жайға орналастырар алдында тәрбие және әлеуметтік жұмыс департаментіне келесі құжаттарды ұсынады:

- 1) Тәрбие жұмысы, әлеуметтік мәселелер және жұмыс берушімен өзара әрекеттесу мәселелері жөніндегі Басқарма мүшесі атына өтініш;
- 2) тұру үшін төлем туралы түбіртек.

18. жатақханадан шыққаннан кейін қабылдау-беру актісіне сәйкес бөлмені тұруға жарамды жағдайда тапсыру.

V. Тараптардың жауапкершілігі

19. Тұрушы мүліктің сақталуына, жатақханада тұру ережелерінің сақталуына, осы Келісім бойынша міндеттердің сақталуына және заңнамамен қарастырылған қоғамдық тәртіпті сақтауға толық жауап береді.

20. Тұрушы осы Келісімнің 4-ші бөлімінде көзделген міндеттемелерді орындамағаны үшін, сондай-ақ жатақхананың санитарлық жағдайы үшін материалдық жауапты болады.

21. Тұрушы университетке келтірілген материалдық залалды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мынадай жағдайларда өтейді:

- 1) берілген бөлмедегі немесе ортақ пайдалану орындарындағы мүлік бүлінген немесе жоғалған кезде;
- 2) тұрушының, оның отбасы мүшелерінің немесе оның қонақтарының күнәсінен басқа үй-жайларды су басу, өрт кезінде тұрушы жөндеу шығындарын өтейді және залалды өтейді.

22. Тұрушы бүлінген немесе жоғалған мүліктің (төсек-орын, жабдықтар, жиһаз, есік және есік құлыптары, тұрмыстық және электр аспаптары, сантехникалық жабдықтар, себезгі кабиналары) құнынан 3 есе мөлшерде қаржылық жауапкершілікке тартылады. Төлем мүліктің бүлінгені немесе жоғалғаны анықталған күннен бастап жеті күн мерзімде жүргізілуі тиіс.

23. Келтірілген залал немесе жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары үшін өтемақы төлеуді кешіктірген жағдайда, тұрушыны әрбір кешіктірілген күн үшін келтірілген залал сомасының 0,5% мөлшерінде айыппұл санкцияларын төлейді. Айыппұл санкцияларын төлеу тұрушыны залалды толық көлемде өтеуден босатпайды.

24. Тұрушы осы Келісім бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, осы Келісімге сәйкес жауапты болады.

VI. Тұрғын үйді қабылдау-беру

25. Университеттен тұрушыға бөлме қабылдау-тапсыру акті бойынша жүргізіледі, онда қабылдау-тапсыру сәтіндегі техникалық жай-күйі, бөлменің арналуы, жабдықтардың (мүліктің) болуы нақты көрсетіледі.

26. Жатақхана орналастыру кезінде тұрушы бөлменің, қатты және жұмсақ инвентарлардың техникалық жағдайын көрсете отырып қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдайды. Тұрушы және беруші тұлға осы актіге қолдарын қояды.

27. Тұрушы жатақхананы босатқан немесе одан шыққан кезінде бөлменің, қатты және жұмсақ инвентарлардың техникалық жағдайын көрсете отырып қабылдау-тапсыру актісі бойынша бөлмені тапсыруы міндетті.

VII. Шартты өзгерту және бұзу негіздері

28. Келісім «Тұрғын үй қатынастары туралы»

16. В случае необходимости проверки состояния общего имущества, ремонта или замены общего имущества, которые могут быть произведены лишь в комнате проживающего, обучающийся обязан впустить в занимаемую комнату по первому требованию коменданта общежития, работников департамента по работе со студентами, а также работников службы безопасности университета, полиции (по предъявлению служебного удостоверения).

17. Проживающий перед заключением соглашения и заселением в жилое помещение предоставляет в департамент по работе со студентами следующие документы:

- 1) заявление на имя Члена Правления по воспитательным, социальным вопросам и взаимодействию с работодателями;
- 2) квитанция об оплате за проживание.

18. при выбытии из общежития передать комнату в состоянии пригодном для проживания по акту приема-передачи.

V. Ответственность Сторон

19. Проживающий несет полную ответственность за сохранность имущества, соблюдение правил проживания в общежитии, соблюдение обязанностей по настоящему Соглашению, и поддержанию общественного порядка, предусмотренных законодательством.

20. Проживающий несет материальную ответственность за невыполнение обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Соглашения, а также за санитарное состояние общежития.

21. Проживающий возмещает университету причиненный материальный ущерб, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, при следующих случаях:

- 1) при порче или утрате имущества, находящегося в предоставленной комнате или в местах общего пользования;
- 2) при затоплении, пожаре других помещений по вине проживающего, членами его семьи или его гостями, проживающий возмещает расходы по ремонту и компенсирует ущерб.

22. Проживающий несет финансовую ответственность в 3-х кратном размере от стоимости испорченного или утраченного имущества (постельные принадлежности, мебели, дверей и дверных замков, бытовых и электрических приборов, сантехнического оборудования, душевых кабин). Оплата должна быть произведена в семидневный срок со дня обнаружения порчи или утраты имущества.

23. В случае просрочки выплаты компенсации за причиненный ущерб или ремонтно-восстановительные работы, проживающий уплачивает штрафные санкции в размере 0,5% от суммы нанесенного ущерба за каждый день просрочки. Уплата штрафных санкций не освобождает проживающего от возмещения ущерба в полном объеме.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, проживающий несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, настоящим Соглашением.

VI. Прием-передача комнаты

25. Прием-передача комнаты от университета проживающему и в обратном порядке производится по акту приема-передачи в котором подробно указывается техническое состояние, назначение помещения, передаваемое проживающему оборудование (имущество) на момент приема-передачи.

26. При заселении в общежитие проживающий принимает комнату по акту приема-передачи с указанием технического состояния комнаты, твердого и мягкого инвентаря. Проживающий и передающее лицо подписывают данный акт.

27. При освобождении или выселении из общежития проживающий обязан сдать комнату по акту приема-передачи

Қазақстан Республикасының Заңында көзделген жағдайларды қоспағанда, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, тұрушының және университеттің келісімімен ғана өзгертілуі немесе бұзылуы мүмкін.

29. Университет кез келген уақытта осы Келісімнің шарттарына өзгерістер енгізуге құқылы. Келісімнің шарттарына өзгерістер Келісімнің қолданыстағы редакциясына өзгерістер енгізу немесе келісімнің жаңа редакциясын құру арқылы жүзеге асырылады және университет пен тұрушы үшін міндетті болады (күшіне енеді), университет Келісімнің жаңа редакциясын не Келісімге енгізілген өзгерістерді университеттің интернет-ресурсына орналастырған күннен бастап. Егер тұрушы өзгерістермен келіспеген жағдайда, ол төменде көрсетілген тәртіппен осы келісімді орындаудан бас тартуға құқылы, бұл тұрушыны келісім бойынша қатынастар тоқтатылғанға дейін туындаған өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды, бұл ретте тұрушы шығарылуға міндеттенеді.

30. Егер тұрушы келісімді орындаудан бас тартпаса (бұзу туралы өтінішті (хабарламаны) жібермесе), тұрушы жаңа редакциядағы келісімді немесе оған енгізілген өзгерістерді оқыды, түсінді, сақтауға келіседі және олар күшіне енген күннен бастап Келісімнің немесе оған енгізілген өзгерістердің аталған жаңа редакциясын сөзсіз қабылдайды деп есептеледі. Тұрушы мерзімді негізде келісім шарттарының өзгеруі мәніне университеттің интернет ресурсына мониторингті дербес жүзеге асырады. Осы талапты толық сақтамау тәуекелі тұрушыға жүктеледі.

31. Келісім Тараптардың бірі міндеттемелерін орындамаған жағдайда бұзылады.

М. Қозыбаев атындағы СҚУ Университет жатақханасында тұру ережелерін елеулі немесе жүйелі түрде бұзған жағдайда және келісім бойынша, Университет басқа тұрғын үй-жай ұсынбастан тұрушыны шығаруға құқылы.

32. Университет және тұрушы бұл туралы екінші тарапты келісім тоқтатылатын болжамды күнге дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей хабардар ете отырып, осы келісімді орындаудан бас тартуға құқылы. Бұл ретте келісімді бұзудың бастамашысы Келісім тоқтатылған күннен кешіктірмей Келісімнен туындайтын өзінің барлық міндеттемелерін орындауға міндеттенеді.

33. Тұрушының бастамасы бойынша келісімнен бас тарту Осы Келісімде көзделген мерзімде тұрушының жеке университетке берген өз қолымен қол қойылған өтініші (хабарламасы) негізінде жүзеге асырылады немесе университет тарапынан қарсылық болмаған жағдайда тұрушы өзі қол қойған өтініштің (хабарламаның) скан-көшірмесін университеттің мекенжайына электрондық пошта арқылы жібере алады.

VIII. Төлем тәртібі

34. Жатақханада тұру құны "М. Қозыбаев атындағы СҚУ" КЕАҚ басқармасының отырысында бекітіледі."

35. Тұру ақысы университеттің есеп шотына қоныстанудың алдындағы күннен кешіктірілмейтін мерзімде біржолғы төлеммен енгізіледі.

36. Тұру құнына осы Келісімде көзделген қабылдау-беру актісі бойынша тұрушы қабылдаған төсек-орын жабдықтарын жалға алу құны, жабдықтар мен мүлкті ұстау кіреді.

IX. Қосымша шарттар

37. Жатақханада тұру туралы Келісімнің қосымшасы (М. Қозыбаев атындағы СҚУ жатақханасында тұру ережелері) М. Қозыбаев атындағы СҚУ Келісімінің ажырамас бөлігі болып табылады.

38. Келісімді орындау кезінде туындаған даулар университеттің орналасқан жері бойынша сот тәртібімен

с указанием технического состояния комнаты, твердого и мягкого инвентаря

VII. Основания изменения и расторжения

Соглашения

28. Соглашение может быть изменено, дополнено или расторгнуто по взаимному согласию, за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", а также в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

29. Университет имеет право в любое время вносить изменения в условия настоящего Соглашения. Изменения в условия Соглашения осуществляются путем внесения изменений в существующую редакцию Соглашения, либо создания новой редакции Соглашения, и становятся обязательными для Университета и проживающего с даты размещения Университетом новой редакции Соглашения либо изменений, внесенных в Соглашение, на интернет ресурсе Университета. В случае, если проживающий не согласен с изменениями, он вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в порядке, указанном ниже, что не освобождает проживающего от исполнения своих обязательств, возникших до прекращения отношений по Соглашению, при этом проживающий обязуется выселиться.

30. В случае, если проживающий не отказался от исполнения Соглашения (не направил заявление (уведомление) о расторжении, считается, что проживающий прочитал, понял, согласен соблюдать Соглашение в новой редакции или изменения к нему и безоговорочно принимает указанную новую редакцию Соглашения или изменения к нему со дня вступления их в силу. Проживающий на периодической основе самостоятельно осуществляет мониторинг интернет ресурса Университета на предмет изменения условий Соглашения. Риск несоблюдения данного требования в полной мере ложится на проживающего.

31. Соглашение расторгается в случае неисполнения обязательств одной из сторон.

В случае серьезных или систематических нарушений Правил проживания в общежитии СКУ им. М.Козыбаева и Соглашения, Университет вправе выселить проживающего, без предоставления другого жилого помещения.

32. Университет и проживающий вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Соглашения. При этом инициатор расторжения Соглашения, обязуется исполнить все свои обязательства, вытекающие из Соглашения, не позднее даты прекращения Соглашения.

33. Отказ от Соглашения по инициативе проживающего осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, на основании собственноручно подписанного заявления (уведомления) проживающего, переданного лично Университету, либо, при отсутствии возражений со стороны Университета проживающий может направить скан подписанного им заявления (уведомления) по электронной почте на адрес Университета.

VIII. Порядок оплаты

34. Стоимость проживания в общежитии утверждается на заседании Правления НАО «СКУ им. М.Козыбаева».

35. Плата за проживание вносится единовременным платежом на расчётный счет Университета в срок, не позднее дня, предшествующего заселению.

36. В стоимость проживания включается стоимость проката постельного белья, содержание оборудования и имущества, принятого проживающим по акту приема-передачи предусмотренным настоящим Соглашением.

IX. Дополнительные условия

37. Приложения (Правила проживания в общежитии СКУ им. М. Козыбаева и Заявление) к Соглашению о проживании в общежитии СКУ им. М. Козыбаева является

<p>шешіледі.</p> <p>39. Келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, бірдей заңды күші бар және бір данадан университетте және тұрушыда сақталады.</p> <p>40. Оферта, өтініш, М.Қозыбаев атындағы СҚУ жатақханасында тұру ережелері, және оның барлық қосымшалары, сондай-ақ жатақханада тұру туралы барлық қосымша ақпарат Келісімнің ажырамас бөлігі болып табылады.</p> <p style="text-align: center;">X. Келісімнің қолданылуы.</p> <p>41. Осы Келісім тұрушы өтінішке (Келісімге Қосымша) қол қойған күннен бастап күшіне енеді және тұрушы шығарылғанға/келісім тоқтатылғанға дейін қолданылады.</p> <p>Тұрушының көрсетілген әрекеттерді жасаған күні осы Келісімнің күшіне енген күні болып табылады.</p> <p>Жаңа келісім жасасу кезінде жаңа келісім жасасу кезінде белгіленген шарттар қолданылады.</p> <p style="text-align: center;">XI. Келісім</p> <p>42. Тұрушы өздері ұсынған (сондай-ақ кез келген үшінші тұлғалардан алынған) өзінің дербес деректерін: ТАӘ, туған күні, айы және жылы, тұрғылықты мекенжайы, телефон нөмірі, электрондық пошта мекенжайы, сондай-ақ өзге де дербес деректерді өңдеуге келісмін береді.</p> <p>43. Тұрушы олардың дербес деректерді өңдеуге берген келісімі университетке ұсынылған сәттен бастап мерзімсіз әрекет ететінін растайды.</p> <p style="text-align: center;">XII. Университет Реквизиті</p> <p>«М. Қозыбаев атындағы Солтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ Мекен-жайы: Петропавл қ., Пушкин к-сі, 86 Бен 960340000702 ЖСК KZ93856000000013451 Алушы Банк: "БанкЦентрКредит" АҚ» БҰҚА ХЈВКЗКХ Тел./факс: 8 (7152) 49-33-52</p>	<p>неотъемлемой частью Соглашения.</p> <p>38. Споры, возникшие при исполнении Соглашения, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Университета.</p> <p>39. Соглашение составлено в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеет одинаковую юридическую силу и по одному экземпляру.</p> <p>40. Оферта, Заявление, Правила проживания в общежитии СКУ им. М.Козыбаева и все приложения к ней, а также вся дополнительная информация о проживании в общежитии является неотъемлемой частью Соглашения.</p> <p style="text-align: center;">X. Действие Соглашения.</p> <p>41. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания Заявления (Приложение к Соглашению) проживающим и действует до выселения, проживающего/прекращения Соглашения.</p> <p>Дата совершения проживающим указанных действий является датой вступления в силу настоящего Соглашения.</p> <p>При заключении нового Соглашения, действуют условия, установленные на момент заключения нового Соглашения.</p> <p style="text-align: center;">XI. Согласие</p> <p>42. Проживающий дает свое согласие на обработку предоставленных ими (а также полученных от любых третьих лиц) своих персональных данных: ФИО, дата, месяц и год рождения, адрес проживания, номер телефона, адрес электронной почты, также иные персональные данные.</p> <p>43. Проживающий подтверждает, что данное ими согласие на обработку персональных данных действует бессрочно с момента их предоставления Университету.</p> <p style="text-align: center;">XII. Реквизиты Университета</p> <p>НАО «Северо-Казахстанский университет им. М.Козыбаева» Адрес: г. Петропавловск, ул.Пушкина, 86 БИН 960340000702 ИИК KZ93856000000013451 Банк получателя: АО «БанкЦентрКредит» БИК КСЈВКЗКХ Тел./факс: 8 (7152) 49-33-52</p>
---	--

М. Қозыбаев атындағы СҚУ жатақханаларында тұру туралы Келісімге қосымша.

М. Қозыбаев атындағы СҚУ жатақханасында ТҰРУ ЕРЕЖЕЛЕРІ

1. Жатақханаға орналастыру рәсімі.

1.1. Жатақханаға орналастыру мынадай құжаттар болған жағдайда жүзеге асырылады:

- жатақханаға жолдама;
- тұру үшін төлем туралы түбіртектер;
- жеке куәліктің көшірмесі.

1.3. Төсек жиынтығы жатақханада кастелянт береді.

2. Жатақханада тұратындардың міндеттері.

2.1. ас үйде санитарлық нормаларды, тұру Ережелерін, өрт қауіпсіздігі Ережелерін, тұрмыстық, ұйымдастыру техникасын және асүйде электр плиталарын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы мен нұсқаулықтарды қатаң сақтауға;

2.2. жасалған Шартқа сәйкес барлық шарттық міндеттемелерді орындауға;

2.3. тұрғаны үшін төлемді уақтылы төлеуге; Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген материалдық залалды өтеуге;

- 2.5. жатақхананың үй-жайларына, жабдықтарына және мүкаммалына ұқыпты қарауға, электр энергиясы мен суды үнемді жұмсауға;
- 2.6. тұрғын және санитариялық-тұрмыстық үй-жайларда және жалпыға ортақ пайдаланылатын орындарда тазалық пен тәртіпті сақтауға;
- 2.7. күн сайын кестеге сәйкес санитарлық-тұрмыстық үй-жайларды жинауды жүргізуге;
- 2.8. жеке заттардың сақталуына қамқорлық жасауға;
- 2.9. осы Ережеге сәйкес қоныстандыру және қоныстан шығу кезінде талаптарды орындауға;
- 2.10. жатақханадан шыққан, уақытша шыққан немесе шығарылған кезде комендантқа тұрғын бөлмелер есік құлыптары кілтiнiң телнұсқасын беруге;
- 2.11. жатақхана әкiмшiлiгiнiң, СЖД қызметкерлерiнiң, қызмет көрсетушi персоналдың тұрғын бөлмелердi, қоғамдық пайдалану орындарды көруге кедергi келтiрмеуге;
- 2.12. электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, жылыту жүйелерiнiң ақаусыз жұмысына бақылау жүргізетiн қызметкерлерге кедергi келтiрмеуге;

2. Келушiлердi қабылдау рәсiмi.

- 2.1. Келушiлер (достар, тұрушылардың жақын туыстары) бөлмелерде бола алады:
 - жұмыс күндерi-сағат 15.00-ден 20.00-ге дейiн;
 - демалыс күндерi-сағат 8.00-ден 21.00-ге дейiн,
- 2.2. Келушiлер тiркеу журналына жазылып, құжаттарды (паспортты, жеке куәлiктi, әскери билеттi) көрсету бойынша және тұратын адамның жеке алып жүруi кезiнде кiруiне рұқсат етiледi. Келушiлердiң құжаттары күзетшi-вахтерде жатақханадан шыққанға дейiн қалады.

3. Жатақханада тыйым салынады:

- 3.1. Ас үй мен тұрмыстық бөлмелерде орнатылған электр плиталары мен кiр жуғыш машиналардан басқа, қыздыру аспаптарын, электр қайнатқыштарды, электр шәйнектердi және т. б. пайдалану;
- 3.2. Бөлмеде өзi болмаған кезде бөгде адамдарды қалдыруға, сондай-ақ оларға бөлменiң кiлттерiн және жеке рұқсаттамасын беру;
- 3.3. Бөлмеде тез тұтанғыш және жарылғыш заттарды, қаруды сақтау;
- 3.4. Жануарлар мен құстарды бөлмеде ұстау;
- 3.5. Сағат 22.00-ден 8.00-ге дейiн музыкалық аспаптарда қатты ән айту және ойнау, радиоқабылдағыштарды, теледидарлардың дауысын қатты қосу, сондай-ақ тұрғындардың демалуына кедергi келтiретiн кез келген басқа да шуды жасау;
- 3.6. Жатақхана үй-жайларында темекi шегуге, спирттiк iшiмдiктер iшуге;
- 3.7. Құмар ойындар ойнауға;
- 3.8. Кәсiпкерлiк қызметпен айналысу, яғни әртүрлi сипаттағы тауарларды сатудан, жұмыстарды орындаудан немесе қызмет көрсетуден жүйелi түрде пайда табу.

4. Шығару кезiнде жалға алушы мiндеттi:

- 4.1. бөлменi, төсек жиынтығын, жиһазды жатақхана комендантына тапсыруға.

**Приложение к Соглашению о проживании в общежитии
СКУ им. М. Козыбаева**

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
в общежитии СКУ им. М.Козыбаева**

1. Процедура заселения в общежитие.

1.1. Заселение в общежитие осуществляется при наличии следующих документов:

- подписанное заявление приложение к соглашению;
- квитанции об оплате за проживание;
- копии удостоверения личности;

1.3. Выдача постельного комплекта производится кастиеляншей общежития.

2. Обязанности проживающих в общежитии.

2.1. строго соблюдать санитарные нормы, Правила проживания, пожарной безопасности, технику безопасности и инструкции при пользовании бытовой, оргтехникой и электрическими плитами на кухнях;

2.2. выполнять все договорные обязательства согласно заключенному Договору;

2.3. своевременно вносить плату за проживание; возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.5. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду,

2.6. соблюдать чистоту и порядок в жилых и в санитарно-бытовых помещениях, и в местах общего пользования;

2.7. ежедневно производить уборку в санитарно-бытовых помещений согласно графику;

2.8. заботиться о сохранности личных вещей;

2.9. выполнять требования при заселении и выселении согласно настоящему Положению;

2.10. сдавать дубликат ключ от замков дверей жилых комнат коменданту при выходе, временного выезда или выселения из общежития;

2.11. не препятствовать осмотру жилой комнаты, мест общественного пользования администрации общежития, обслуживающему персоналу;

2.12. не препятствовать работникам служб, ведущих контроль за исправной работой систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления;

2. Процедура приема посетителей.

2.1. Посетители (друзья, близкие родственники проживающих) могут находиться в комнатах:

- в будние дни-с 15.00 до 20.00 часов;
- в выходные дни-с 8.00 до 21.00 часов,

2.2. Вход посетителей разрешается по предъявлению документов (паспорта, удостоверения личности, военного билета) с записью в журнале регистрации посетителя и при личном сопровождении проживающего. Документы посетителей остаются у вахтера на время посещения.

3. В общежитии запрещается:

3.1. Пользоваться нагревательными приборами, электрокипятильниками, электрочайниками и т.д., кроме электроплит и стиральных машин, установленных в кухнях и бытовых комнатах;

3.2. Оставлять в комнате во время своего отсутствия посторонних лиц, а также передавать им ключи от комнаты и личный пропуск;

3.3. Хранить в комнате легко воспламеняющиеся и взрывчатые вещества, оружие;

3.4. Держать в комнате животных и птиц;

3.5. С 22.00 до 8.00 часов громко петь и играть на музыкальных инструментах, включать громко радиоприемники, телевизоры, а также создавать любой другой шум, мешающий отдыху проживающих;

3.6. Курить в помещениях общежития, распивать спиртные напитки;

3.7. Играть в азартные игры;

3.8. Заниматься предпринимательской деятельностью т.е. систематическое получение прибыли от продажи товаров различного характера, выполнения работ или оказания услуг.

4. Процедура выселения из общежития.

4.1 сдать комнату, постельный комплект, мебель коменданту общежития.

**Приложение к Соглашению о проживании в общежитии
СКУ им. М. Козыбаева**

Заявление

Проживающий, принимая условия настоящего Соглашения, заявляет, что:

- прочитал условия Соглашения, и Приложения к Соглашению осознал значение и смысл указанного документа, согласен с его содержанием и принимает его без каких-либо оговорок, условий и изъятий и обязуется выполнять установленные им требования, нести ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение изложенных в нем требований и условий, а также понимает все последствия своих действий;

- предоставил Университету полные, действительные и достоверные данные (в том числе, персональные данные) и разрешил осуществлять их обработку;

- соответствует всем требованиям, предъявляемым к нему настоящим Соглашением;

- согласен с тем, что размер нанесенных Университету убытков, возникших в результате нарушения проживающим любых его гарантий и обязательств по настоящему Соглашению, определяется единолично Университетом и по его усмотрению, и безусловно соглашается возмещать Университету такие убытки;

- согласен с тем, что настоящее Соглашение может быть изменено Университетом без каких-либо уведомлений со Стороны Университета, и обязуется самостоятельно отслеживать соответствующие изменения настоящего Соглашения. Новая редакция настоящего Соглашения или изменения вступают в силу с момента их размещения на интернет ресурсе Университета;

- согласен на получение от Университета любых уведомлений, сообщений, информации и рассылок в любом формате, при условии соответствия их содержания требованиям действующего законодательства Республики Казахстан;

- признает юридическую силу за документами, направленными Университетом посредством электронной почты и/или мобильного приложения.

Проживающий

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М. Қозыбаев атындағы СҚУ
Жатақханада тұру туралы келісімге қосымша

Өтініш

Тұрушы, осы Келісімнің шарттарын қабылдай отырып,:

- келісімнің шарттарын және Келісімге қосымшаны оқып, көрсетілген құжаттың мәні мен мағынасын түсініп, оның мазмұнымен келісіп және оны қандай да бір ескертпелерсіз, шарттар мен алып тастауларсыз қабылдайды және ол белгілеген талаптарды орындауға, онда жазылған талаптар мен шарттарды орындамағаны/тиісінше орындамағаны үшін жауапты болуға міндеттенеді, сондай-ақ өз әрекеттерінің барлық салдарын түсінеді;

- университетке толық, жарамды және шынайы деректерді (соның ішінде дербес деректерді) берді және оларды өңдеуді жүзеге асыруға рұқсат берді;

- осы Келісімдегі қойылатын барлық талаптарға сәйкес келеді;

- осы Келісім бойынша тұрушының кез келген оның кепілдіктері мен міндеттемелерін бұзуы нәтижесінде туындаған университетке келтірілген залалдардың мөлшерін университет жеке өзі және оның қалауы бойынша анықтайтынына келіседі және университетке осындай залалдарды өтеуге сөзсіз келіседі;

- осы Келісімге университет тарапынан қандай да бір хабарламасыз өзгерістер енгізілуі мүмкін екендігімен келіседі және осы Келісімнің тиісті өзгерістерін дербес қадағалауға міндеттенеді. Осы Келісімнің жаңа редакциясы немесе өзгерістер университеттің интернет ресурсында орналастырылған сәттен бастап күшіне енеді;

- мазмұны Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес келген жағдайда университеттен кез келген хабарламаларды, ақпараттарды және жіберілімдерді кез келген форматта алуға келіседі;

- электрондық пошта және/немесе мобильді қосымша арқылы университет жіберген құжаттардың заңды күшін мойындайды.

Тұрушы _____

(Т.А.Ө)

(қолы)