

**Приложение №1 к объявлению по проведению
конкурса «Аренда помещения под столовую»**

Техническая спецификация «Аренда помещения под столовую»

1. Наименование: «Аренда помещения под столовую»

№ лота	Наименование аренды	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость в месяц, в тенге с учетом НДС, тенге (2038 тг с 1 кв.м 2023 г)	01.09.2023-31.12.2023	Стоимость в месяц (-- --тг с 1 кв.м 2024г)	01.01.2024-30.06.2024	Местонахождение
1	«Аренда помещения под столовую»	м2	78,4	159 779	639 117	-	-	г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 114, учебный корпус №6, 1 этаж
2	«Аренда помещения под столовую»	м2	71,7	146 125	584 498	-	-	г. Петропавловск, ул. Пушкина, 86, общежитие №1, 1 этаж
3	«Аренда помещения под столовую»	м2	76,16	155 214	620 856	-	-	г. Петропавловск, ул. Бостандыкская, 2, общежитие №2, 1 этаж
4	«Аренда помещения под столовую»	м2	87,2	177 714	710 854	-	-	г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 26, учебный корпус №5, 1 этаж
5	«Аренда помещения под столовую»	м2	121,6	247 821	991 283	-	-	г. Петропавловск, ул. Пушкина, 87, плавательный бассейн, 1 этаж

6	«Аренда помещения под столовую»	м2	99,7	203 189	812 754	-	-	г. Петропавловск, ул. Пушкина, 81, учебный корпус №4, 1 этаж
7	«Аренда помещения под столовую»	м2	117,1	238 650	954 599	-	-	г. Петропавловск, ул. Абая, 16, лаборатория пищевых продуктов, 1 этаж

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю (арендатору):

2.1 Потенциальный Наниматель (арендатор) должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года № 186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020.

2.2 Потенциальный Наниматель (арендатор) берет на себя обязательство перед Наймодателем (арендодателем) на осуществление деятельности в период десяти месяцев.

№ п/п	3. Описание требований, предъявляемых к Нанимателю (арендатору)
1	Рабочие часы столовых: ежедневно с 8:30 до 19:30 часов без перерывов, выходной – суббота, воскресенье. Возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем (арендодателем).
2	Наличие широкого ассортимента (количества) блюд. Наниматель (арендатор) должен обязательно предусмотреть диетический комплекс, а также вегетарианские блюда. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммовки. Меню(список предлагаемых блюд и напитков) изменяется с периодичностью 1 раз в две недели.
3	Количество грамм на виды блюд:

	<p>1) Супы – не менее 250 гр. 2) Горячее (второе блюдо) – не менее 200 гр. 3) Салаты – не менее 150 гр. 4) Десерт – не менее 100 гр.</p>
4	Формирование цен по меню (список предлагаемых блюд и напитков) согласовывается с Наймодателем (арендодателем)
5	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре
6	Предоставить по согласованию с Наймодателем (арендодателем) дополнительную услугу по обеспечению горячего питания на вынос в общежития и корпуса Наймодателя (арендодателя)
7	<p>Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет на каждый Лот отдельно.</p> <p>Наниматель (арендатор) должен предоставить медицинской службе НАО «СКУ им. М. Козыбаева» копии медицинских книжек на весь персонал.</p>
8	Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья в столовые должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.)
9	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормы этикета. Знание государственного языка (не менее одного человека из обслуживающего персонала).
10	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты в течении дня при необходимости.
11	Наниматель (арендатор) обеспечивает исполнение санитарно-эпидемиологических требований (масочный режим, социальная дистанция, установка санитайзеров и т.д.)
12	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем (арендатором) отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).

13	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные карты Visa, MasterCard.
14	Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Нанимателя (арендатора), строго по согласованию с Наймодателем (арендодателем).
15	Трудоустройство на частичную занятость студентов НАО «Северо-Казахстанский университет им. М. Козыбаева» по согласованию с Наймодателем (арендодателем) на срок не менее 40 часов в один месяц.